

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.500 - 2025	
Nombre completo del contratista: ANGEL ANTONIO OTALVARO PRADA	
Documento de identificación: C.C. 16.656.928 de Cali	
Nombre del supervisor: MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 11/jul/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato : N/A.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. (\$ 27.720.000).			
Adición: N/A.			
Prórroga: N/A.			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$27.720.000	\$4.620.000	\$4 620.000	\$18.480.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1074236057 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8822821652 Operador: PAGOSIMPLE Fecha de Pago: 11/ago/2025 Periodo de pago de la seguridad social: agosto de 2025		
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta Certificación Pensión donde se indica la Resolución Pensión No. SUB 335978 de fecha 30 Nov 2023 de Colpensiones. Se adjunta certificado de afiliación de ARL Positiva con nivel de riesgo 4.			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO
<p>Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios profesionales No. 4181.010.26.1.500 - 2025, desarrollo las siguientes actividades:</p> <p>1. Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios relacionados con temas eléctricos.</p> <p>1.1. Apoyó visita técnica en el inmueble Plazoleta Jairo Varela en compañía de los funcionarios de Emcali, Ings. Omar Salazar de Acueducto y Robert Gallego de Energía, los funcionarios Dr. Javier Bedoya, Ing. Jhoan Ceballos ( UAEGBS ) ,donde se observó lo siguiente :</p> <p>A. Que el medidor principal de Acueducto No.12- 77268 tiene conectado ocho (8) medidores de Locales Comerciales y las zonas comunes, es decir, que cada Local paga su consumo de agua por medio de la factura de servicios públicos.</p> <p>B. Que el medidor de Energía No. U4PO- 59045728 alimenta las Zonas Comunes (Ascensores, Moto Bombas de Ac. y Al., lámparas del sótano y pasillos), mas NO el Alumbrado Público Perimetral y el Monumento (Trompetas), lo que indica que tiene conexiones DIRECTAS, por lo que se requiere normalizar (Independizar) este producto con Emcali – Energía - . por parte de la UAEGBS.</p> <p>1.2. Apoyó visita técnica en el inmueble Talleres del Municipio en compañía del Aliado estratégico de Emcali – Bobinados Técnicos – Ing. Jesús Eduardo Portilla para evaluar que censo de carga se necesita y diagnosticar el transformador a instalar. Se debe realizar Levantamiento TOTAL de redes e Iluminación.</p> <p>1.3. Apoyó visita técnica en el inmueble Torre Alcaldía – Sótano – en compañía del funcionario Jhon Jairo Solano - Técnico Electricista - Ing. Jhoan Ceballos ( UAEGBS) y los operarios contratista ( DISICO ) Aliado Estratégico de Emcali , donde se verifico el transformador de Potencia 200 Kva , P.P. 9753, Nodo : 1175190.</p> <p>El operario de DISICO manifiesta que para hacer el cambio al Mercado No Regulado se requiere la validación de los certificados de conformidad, la calibración del Medidor de Energía, también los Transformadores de Corriente (TC), los Transformadores de Potencial (TP), módems de comunicación y conformidad de la celda de medición.</p>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Conforme a lo anterior para realizar las validaciones de la serie de equipos y ver la posibilidad si se puede retirar para calibrarlos y determinar si se pueden utilizar, de lo contrario se debe comprar nuevo, se requiere entonces realizar maniobra de Apertura del Sistema - Corte - el cual quedo pendiente de programar por parte de Emcali.

1.4. Apoyó visita técnica en el inmueble Edificio Versailles - Oficina 803 – EDRU y UMATA- en compañía de los Ings. Orlando Álvarez y María Alejandra Zea (EDRU), el funcionario Jhon Jairo Solano (Técnico Electricista – Alcaldía -), donde el Ing. Orlando manifiesta que se están adecuado un espacio entregado a la EDRU – oficina 803 - ,de igual manera se instalara un tablero eléctrico de 18 circuitos nuevo a UMATA

Que en la adecuación que se realizó en la EDRU (Nueva Oficina) se instaló un tablero Eléctrico Trifásico de 36 Circuitos del cual se alimentará el tablero eléctrico trifásico instalado en la oficina UMATA.

Que una vez se hizo la inspección electica en la oficina UMATA se evidenciaron deficiencias críticas en todo el cableado, lo cual representan riesgo significativo para la seguridad del personal y operación de sus equipos. Teniendo en cuenta lo anterior es indispensable adecuar esta oficina con el nuevo tableo independiente.

1.5. Apoyó visita técnica en el inmueble Estación de Policía Nueva Floresta, en compañía del Intendente Oscar Heredia López, se observó que el transformador de Potencia de 75 Kva , Nodo 121251 , se encuentra ubicado en el cuarto eléctrico primer piso de la estación, con numero de medidor trifásico U4SL – 1254 en normal funcionamiento.

Se hizo las respectivas mediciones de voltaje que arrojaron lo siguiente:

L1, L2 = 207,8 Vol.

L2, L3 = 208,6 Vol.


L1, L# = 209.2 Vol.

Como también las mediciones de corriente quedando así :

L1 = 18.9 Amp.

L2 = 37.0 Amp.

L3 = 38.5 Amp.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2. Realizar Visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén conforme al cumplimiento del RETIE; para levantar censos de carga de energía eléctrica y de acueducto con el fin de efectuar la liquidación de consumos, y para verificar la existencia y el estado de funcionamiento de los equipos de medida de energía y acueducto, conexiones fraudulentas, altos consumos, daños y fugas en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali.

2.1. Apoyó visita técnica en el Inmueble Escuela Manuel María Buenaventura, Sector San Francisco en compañía del profesor Jairo Mora, donde observo que los medidores de servicios públicos (Ac, En) NO existen. Se recomienda hacer gestión ante Emcali para normalizar estos productos.


2.2. Apoyó visita técnica inmueble Biblioteca Arcos Iris en compañía del Bibliotecólogo Joel Lozano, se observa que los medidores de servicios públicos Ac. WL 2023S – 32120, En. D3EJ- 2433 existen y en buen funcionamiento.

2.3. Apoyó visita técnica en el Inmueble Biblioteca Rigoberto Menchú, observa que el medidor de Ac. NO existe, el medidor de energía E4EK – 1048 físicamente NO existe. Se recomienda hacer gestión ante Emcali para normalizar estos productos.

2.4. Apoyó visita técnica en el Inmueble Casa Matria – Oriente – se observó que los medidores de servicios públicos En. T4SK - 1623 y el medidor de AC. 17BC - 98968 existen pero NO están funcionando. El inmueble se encuentra Desocupado hace aproximadamente 12 años. Se recomienda hacer gestión ante Emcali para normalizar estos servicios.

2.5. Apoyó visita técnica en el Inmueble Biblioteca Pública Mpal. El Retiro, en compañía del funcionario James Álvarez Mosquera, se observa que los medidores de servicios públicos En. E4EK – 10250 y Ac. H22VA – 52604 existen y están funcionando bien.

2.6. Apoyó visita técnica en el Inmueble Estación Policía El Vallado, se observa que los medidores de servicios públicos Ac. 2019S - 9180 y En. C2NB -1076 existen y están funcionando bien.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2.7. Apoyó visita técnica en el Inmueble C A L I 15, se observó que los medidores de servicios públicos En. E4ER – 6223 y Ac. EM – 2617 existen y están funcionando bien.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.


Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A.

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES



MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ

Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25/ago/2025